**Załącznik nr 2**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………………………roku w Morzyczynie pomiędzy :

Koło Gospodyń Wiejskich Morzyczyn-Zieleniewo

Morzyczyn ul. Oświaty 1

73-108 Kobylanka

Tel. 691262707

NIP: 8542427437 REGON: 382944788 zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Ewę Nowińską- Przewodniczącą Koła

a

………………………………………………………………….……

……………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą treści następującej:

**§ 1**

1. Umowa, nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 z późń.zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Utworzenie obiektu pełniącego funkcje kulturalne w zaadoptowanym budynku w Morzyczynie gm. Kobylanka”**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
3. Adaptacji obiektu niemieszkalnego i przeznaczenie go na wykonywanie działalności kulturalnej zgodnie z pracami wyszczególnionymi w załączonym do oferty przedmiarze robót.
	1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
4. *wszystkie postanowienia opisane w zaproszeniu do złożenia ofert, na podstawie którego podpisano niniejszą umowę, w tym w szczególności:*
5. *formularz ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,*

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **nie później niż do 30 czerwca 2022 r.**.
2. Przez termin „wykonania przedmiotu umowy” należy rozumieć wykonanie robót budowlanych oraz zgłoszenie ich do odbioru potwierdzone przez osobę wymienioną w § 4
3. Jeśli potwierdzenie osoby wymienionej w § 4 zawiera sformułowanie „Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez wykonawcę z dnia....” wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z § 2 ust. 1.

**§ 3**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu …………………………..………roku.

**§ 4**

Ze strony zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru robót jest: Ewa Nowińska – Przewodnicząca Koła

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z 1 ust. 2.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót. Dokonanie tego potwierdzenia przez osobę wymienioną w 4 lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………….**zł** **(cena łącznie z podatkiem VAT)** (słownie: ……………………....). Cena bez podatku VAT wynosi ……………………zł (słownie: …………………………………….), podatek VAT wynos………………….. zł (słownie: ………………………………………………………….).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

**§ 8**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po odbiorze ostatecznym zadania na podstawie faktury i protokołu odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od ich otrzymania .
2. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ………………. wskazanym także na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 3 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy **z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)**
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
6. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
9. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłok - w tym dniu,
10. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
12. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
13. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności wykonawcy.

**§ 10**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

**§ 12**

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi.

**§ 14**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

 ............................................... ...............................................

 **W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy Wykonawcy